

Anexa nr.3 la Proiectul de hotarare nr. 61 / 01.09 2023

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

ATRIBUIRE DIRECTA/LICITAȚIE PUBLICĂ
în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor disponibile in anul 2023 aflate in
domeniul privat al comunei CORBENI, judetul Arges

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE cuprinde:

- CAIETUL DE SARCINI;
- FISA DE DATE A PROCEDURII;
- CONTRACTUL-CADRU CONTINAND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII;
- FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

- 2023 -

CAIET DE SARCINI
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR DISPONIBILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL
COMUNEI CORBENI, JUDETUL ARGES

CAP.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE
DIRECTA/LICITAȚIE PUBLICA

1.1. Documente care atestă dreptul de proprietate sau deținerea legală.

Pajiștile disponibile ce fac obiectul închirierii se află în domeniul privat al comunei Corbeni potrivit HCL al Comunei Corbeni nr. 14/25.04.2007 modificata prin HCL nr.25/09.04.2012

1.2. Legislație relevantă avută în vedere la întocmirea caietului de sarcini

- **OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;**
- **H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**
- **art.362, alin.(1) și alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, secțiunea a 4-a privind închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG 57/2019 Codul administrativ**
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- art.553, alin.(1) și alin.(4) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Corbeni, județul Argeș;
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

1.3. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat

Denumirea contractului: „Contract de închirierea pajiste disponibile aflate în proprietatea comunei Corbeni, județul Argeș situată în izlazul_____”.

Proprietar: COMUNA CORBENI, persoană juridică de drept public cu sediul în Comuna CORBENI, sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6, Județul ARGEȘ, CUI 4122051 , Tel/Fax :0248 730236, e-mail:primaria_corbeni @yahoo.com

Identificarea pajistilor ce urmează să fie închiriate este prevăzută în Tabelul nr.1a) de mai jos:

TABEL NR. 1a)
SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI - ANUL 2023
CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA/LICITATIE PUBLICA
SITUATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CORBENI

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2023									
Nr crt	Denumire loturi de izlaz comunal	Nr. cadas- tral/ Nr.carte funcia- ra	Pasune ha	Pasune impadu- rita ha	Pasune cu tufiris ha	Pasune cu maracinis ha	Pasune cu tipirig/ mlastina ha	Zona ocupata abuziv cu garduri ha	Total suprafata pajiste disponibila ce face obiectul inchirierii ha
0	1		2	3	4	5			8
1	BENTA	80778	20,1217	26,1381	11,2059	2,1513			59,6170
2	STRICA – RUNCU – trupul 1	80768	4,7781	5,6350	-	2,2783		0,1749 - Dr	12,6914
3	STRICA – RUNCU – trupul 2	807689	2,8428	-	-	-	0,0617		2,9045

TABEL NR. 1b)
SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI - ANUL 2023 CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII SITUATE IN
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CORBENI IDENTIFICATE PRIN TARLA, PARCELA SI
VECINATATI

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU
INCHIRIERE IN ANUL 2023

Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	NR. TARLA	NR. PARCEL A	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRA- FATA PAJISTE DISPONI- BILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BENTA	14	27, 28	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PADURE COMUNALA	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	RAUL ARGES, REST IZLAZ COMUNAL	59,6170
2	STRICA – RUNCU – trupul 1	19	102, 104, 118	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, REST IZLAZ COMUNAL	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PARTICULAR E	12,6914
3	STRICA – RUNCU – trupul 2	19	118	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, REST PASUNE COMUNALA INCHIRIATA	PADURE COMUNALA	REST PASUNE INCHIRIATA	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	2,9045

1.4. Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestei pajisti , in conformitate cu amenajamentul pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – *pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si legislatia in vigoare.*

1.5. Locatarul va primi extras din Amenajamentul pastoral aplicabil lotului adjudecat , pe bază de proces-verbal de predare-primire.

CAP.2. SCOPUL INCHIRIERII PAJISTII

Obiectivele economice, financiare, sociale si de mediu urmarite de catre locator:

- administrarea eficienta a pajistilor ce apartin domeniului privat al comunei;

- asigurarea intretinerii corespunzatoare si a supravegherii pajistilor si ridicarea potentialului productiv al acestora;
- cresterea veniturilor comunei Corbeni, prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local conform prevederilor art.7, alin.6 din OUG nr.34 /2013 si plata taxei pe terenul aferent pășunii închiriate potrivit prevederilor din Codul Fiscal, actualizat;
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si a lucrarilor de fertilizare conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni si legislatiei in vigoare;
- întreținerea pajistilor permanente prin asigurarea unei incarcaturi de animale de minim 0,3 UVM / ha, maxim de 1,00 UVM / ha, conform Amenajamentului pastoral aplicabil;
- interzicerea arderii pajistilor permanente.

CAP.3.OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITIILE GENERALE PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor disponibile mentionate in Tabel nr. 1a) din prezentul caiet de sarcini, aflate in domeniul privat al Comunei Corbeni catre persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE) .

Pajistile disponibile ce fac obiectul inchirierii in anul 2023 , sunt situate in domeniul privat al comunei Corbeni si sunt identificate prin parcela si vecinatati conform Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor Scara 1:2000 anexate, care fac parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

3.2. Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Corbeni și pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Corbeni, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Corbeni, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

3.3. Suprafețele de pajști rămase nealocate se atribuie în condițiile legii crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

3.4. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Corbeni cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

3.5. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Corbeni care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunei depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de pășunat, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din O.U..G nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.6. Verificarea animalelor detinute in exploatare cu care realizeaza încărcătura de minim 0,3 UVM/ha, se va face dupa numarul de inregistrare in RNE și/sau în SIIE.

3.7. Autoritatea contractanta va putea incheia contractele de inchiriere numai daca pajistile mentionate in Tabelul nr.1a) nu sunt grevate de sarcini. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 5 de zile de la data semnării contractului de inchiriere, proces-verbal care devine anexă la contract..

3.8. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu asigurarea încărcăturii de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte fie prin atribuire directă, fie ca urmare a declarării ca fiind castigator în urma participării la procedura de licitație publică.

3.9. Animalele detinute în exploatare cu care realizează încărcătura de minim 0,3 UVM/ha trebuie să fie diferite pentru fiecare lot pentru care participă la procedura de atribuire directă sau la licitația publică, verificarea realizării încărcăturii de animale/ha se va face după numărul de înregistrare în RNE și/sau în SIIE.

3.10. În cazul în care un ofertant participă la procedura de atribuire directă sau la licitația publică pentru mai multe loturi și este dovedit de către comisia de evaluare că a folosit pentru realizarea încărcăturii de min.0,3 UVM/ha aceleași animale pentru două loturi sau mai multe loturi, este descalificat pentru aceste loturi și pierde garanția de participare depusă pentru loturile respective la procedura de atribuire directă/licitație publică. Identificarea animalelor se va face după codul de înscriere în RNE și/sau în SIIE al acestora..

3.11. Animalele care vor fi identificate după numărul de înscriere în RNE și/sau în SIIE pe lista mai multor ofertanți, nu vor fi luate în considerare la realizarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru niciun ofertant pe a cărui listă au fost identificate.

3.12. Se vor încheia contracte de inchiriere distincte pentru fiecare lot în parte în urma atribuirii directe sau a adjudecării licitației publice.

3.13. Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM conform ORDINULUI nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune sunt:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

3.14. Unitatea Vită Mare (UVM) reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se

împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

4.1. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat/public al comunei Corbeni menționate în Tablul nr.1a), durata contractului de închiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, **cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.3. Prolungirea contractului de închiriere se face prin act adițional aprobat de Consiliul Local al comunei Corbeni.

4.4. În caz de neîndeplinire a obligațiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și amenajamentului pastoral, *contractul se reziliaza*, cu obligația plății unei daune egale cu chiria pe anul respectiv, iar, trupul de pajiste se propune pentru închiriere în condițiile legislației în vigoare.

4.5. Locatarul va primi extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajamentul pastoral precum și anexa grafică a amplasamentului ce face obiectul contractului.

4.6. În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorul pajiștii are obligația să aplice pe suprafața închiriată acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral.

4.7. Lucrările de întreținere a pajiștilor sunt cuprinse în Amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărârea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile comunale aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Corbeni.

4.8. Perioada de pasunat pe parcursul unui an, se realizează în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile comunale aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Corbeni și legislația în vigoare.

CAP. 5.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

5.1. Potrivit art.6, alin.(3) din H.G. nr.1064/2013, în condițiile art. 9 alin. (7[^]1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului închirierii a fost stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.2. Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la atribuirea directă/licitația publică este redat în tabelul nr.2a) în baza Raportului de evaluare întocmit de doamna Matei Viorica – evaluator autorizat – membru titular ANEVAR – **legitimția nr.17760 – specializarea EPI**

TABELUL NR. 2a): Nivelul minim al prețului închirierii
Lei/ha/an, de la care se pleacă la atribuirea directă/licitație publică
(pajisti aflate în domeniul privat al comunei Corbeni)

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile din izlazul comunal	Suprafata de pajisti disponibilă	Productia medie de masă verde	Valoarea ierbii disponibile	Cheituiele cu implementarea Amenajamentului pastoral	Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la atribuirea directă/licitația publică
		- ha -	-to /ha /an-	-lei /ha /an-	-lei/ha/an-	-lei/ha/an
0	1	2	3	4	5	6
1.	BENTA	59,6170	5,00	300	105	195
2.	STRICA – RUNCU – trupul 1	12,6914	5,00	300	116	184
3.	STRICA – RUNCU – trupul 2	2,9045	5,00	300	69	231

5.3. Valoarea mai sus menționată reprezintă prețul minim al închirierii, preț de pornire la atribuirea directă/licitația publică și ține cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii disponibile prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. **Sub nivelul prețului prevăzut în tabelul nr.2a) nici o ofertă nu va putea fi acceptată.**

5.4. Plata chiriei pentru anul 2023 se face până la data de 1 decembrie 2023.

5.5. Pentru anii 2024-2030 plata chiriei se face în două tranșe astfel: 30% până la 1 mai a fiecărui an de închiriere și 70% până la 15 august a fiecărui an de închiriere

5.6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local..

5.7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5.8. . Pentru anii fiscali 2024 -2030, chiria se va indexa anual cu indicele prețului de consum aferent anului precedent ,comunicat de Institutul Național de Statistică

5.9. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

CAP.6. FORMA DE ATRIBUIRE A PAJISTILOR DISPONIBILE

6.1. închirierea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Corbeni, județul Argeș,

mentionate in Tabelul nr.1a) se va face *proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, inscrite in RNE si /sau in SIIE*, prin una din procedurile mentionate mai jos:

a) Atribuire directa – pentru inchirierea pajistilor aflate in **domeniul privat** al comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate mai sus in Tabelul 1a) in conformitate cu prevederile art.9, alin.(2), alin.2¹) alin.2²) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care pentru aceeasi suprafata din acelasi lot exista doua sau mai multe cereri pentru inchiriere formulate de catre persoane fizice sau juridice care indeplinesc toate conditiile de calificare mentionate in caietul de sarcini, suprafata respectiva se atribuie prin licitatie publica.

Se poate organiza una sau mai multe proceduri pentru atribuirea directa a suprafetelor de pajiste aflate in domeniul privat al comunei Corbeni.

b) Licitatie publica – pentru inchirierea pajistilor aflate in **domeniul privat** al Comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in Tabelul 1a) ,***rămase nealocate in urma finalizarii procedurii/lor de atribuire directa***, in conformitate cu prevederile Sectiunii a 4-a "Inchirierea bunurilor proprietate publica" din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,***daca pentru un lot de pasune , in urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel putin doua oferte valabile de catre crescatori de animale, persoane fizice sau juridice ce au animalele inscrite in RNE si /sau in SIIE.***

6.2. In conformitate cu prevederile art.9, alin(7³) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare , inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul privat al comunei Corbeni se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrite in RNE.

CAP. 7. AUTORITATEA CONTRACTANTA ORGANIZATOARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA /LICITATIE PUBLICA

7.1.Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGEȘ
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

7.2.Contractul de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Corbeni, judetul Arges se incheie de catre COMUNA CORBENI, cu orice persoana fizica sau juridica declarata castigatoare in urma participarii la procedura de atribuire directa sau de licitatie publica.

CAP 8. - CONDITII DE ELIGIBILITATE ALE OFERTANTILOR SI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

8.1. În vederea închirierii pasunilor disponibile mentionate in Tabelul nr.1a) , ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

8.2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

8.2.1(1) In vederea incheierii contractelor de inchiriere a pajistilor **prin procedura atribuirii directe**, COMUNA CORBENI in calitate de locator va publica un anunt in presa locala, pe site-ul Primăriei Corbeni și la sediul Primăriei Corbeni, județul Arges, privind data limita pana la care se poate depune plicul ce va contine cererea de participare la procedura de atribuire directa insotita de documentele de calificare si propunerea financiara, formulata de fiecare ofertant ,crescator de animale, persoana fizica sau juridica, membru al colectivității locale sau care are sediul social pe teritoriul comunei Corbeni, judetul Arges.

(2) Anuntul se publica cu cel putin **10 zile lucratoare** inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(3) Anuntul mai trebuie sa cuprinda data, ora si locul desfasurarii sedintei de deschidere a plicurilor cu oferte depuse in cadrul procedurii de atribuire directa.

8.2.2. La data, ora si locul anuntat in anuntul de la pct.8.2.1 se vor prezenta numai membrii comisiei de evaluare si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei mandat de reprezentare. **Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor, cu exceptia organelor de ordine.**

8.2.3. (1) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul Primariei comunei Corbeni, ***intr-un plic sigilat exterior*** care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(3) Numarul, data si ora de inregistrare a ofertei, vor fi trecute pe **plicul exterior ce trebuie sa contina cererea pentru atribuirea directa a unui lot de pajiste, cu precizarea expres a denumirii lotului, a suprafetei solicitate, a numarului de animale detinut cu care realizeaza incarcatura pentru suprafata solicitata, documentele de calificare ale ofertantului, precum si propunerea financiara.** Plicurile exterioare depuse de ofertanti, vor fi pastrate intr-un fiset sigilat de catre functionarul public responsabil cu relatiile publice si vor fi predate comisiei de evaluare la data si orar stabilita pentru desfasurarea sedintei de atribuire directa.

(4) Pe plicul exterior se va indica lotul de pajiste pentru care este depusa oferta in vederea atribuirii directe, respectiv: "Pajistea in suprafata de _____ ha din Izlazul _____ aflat in domeniul privat al comunei Corbeni, judetul Arges."- ***Procedura - atribuire directa***

(5) Plicul exterior sigilat trebuie sa nu prezinte urme de resigilare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

(6) Lipsa a cel putin unui document din cele mentionate la pct.8.2.4 sau pct.8.2.5, dupa caz, va atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.***

(7) **Pentru fiecare suprafata din lotul de pajiste solicitat in cadrul procedurii de atribuire directa, se va depune un plic exterior ce trebuie sa contina documentele mentionate la pct.8.2.3.alin.(3).**

(8) Ofertele depuse dupa data limita precizata in anuntul publicitar, vor fi excluse de la procedura atribuirii directe si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

8.2.4.DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE *PERSOANELE JURIDICE CU SEDIUL SOCIAL IN COMUNA CORBENI*, PARTICIPANTE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.2.4.1. - cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice, prin care solicita inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de pajiste disponibila de _____ ha din izlazul _____, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - original
In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, reprezentantul legal al ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta, precum si documentele de calificare depuse - Formular F.1, original

8.2.4.2.- acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la procedura de atribuire directa, garantiei de participare la procedura si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.4.3.- copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului Arges sau copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de Judecatorie Curtea de Arges la care este inregistrata asociatia , dupa caz.

8.2.4.4.- dovada sediului social al persoanei juridice care trebuie sa fie pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni (Certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de judecatoria la care este inregistrata asociatia , dupa caz.) -copie conforma cu originalul

8.2.4.5. - actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie conforma cu originalul

8.2.4.6.- declaratie pe proprie raspundere, data de reprezentantul legal al persoanei juridice participante la procedura de atribuire directa, ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil suprafetei de pajiste disponibila din lotul pentru care a depus cererea ,in original – Formular F6

8.2.4.7.- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare , in original. Starea de insolventa, faliment sau lichidare atrage dupa sine descalificarea ofertantului.- Formular F8

8.2.4.8.- dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care participa la procedura de atribuire directa –extras din RNE si /sau SIIE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie conforma cu originalul.

Animalele necrotaliat sau din exploatare din afara comunei Corbeni, nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.

8.2.4.9.- centralizator cu membrii formei asociative , crescătorii locali de animale care atestă că fiecare membru deține animale cel puțin din una din speciile bovine, ovine, caprine , ecvidae, înscrise în RNE si /sau in SIIE. In centralizator se va specifica, numele si prenumele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acestora, numarul codului de exploatare din Registrul Național al Exploatareilor si /sau din SIIE, categoria de animale, numarul de animale inregistrat in RNE si /sau in SIIE, varsta acestora, acordul si suprafata care revine pe fiecare membru al asociatiei . Centralizatorul se depune in original sau copie conforma cu originalul.

8.2.4.10.- declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal al persoanei juridice privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original – Formular F7

8.2.4.11. - declaratie pe propria raspundere a ofertantului,ca are acceptul membrilor formei asociative pentru prelucrare a datelor cu caracter personal ale acestora,in original– Formular F5

8.2.4.12.- declaratie pe proprie raspundere , din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele de participare la procedura de atribuire directa organizata de Comuna Corbeni din anul 2023, nu face obiectul unor contracte in derulare ,in original – Formular F4.

8.2.4.13.- certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul.

8.2.4.14. certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie conforma cu originalul.

8.2.4.15.- contractul - cadru insusit, semnat pe fiecare pagina , in original– Formularul F3 .

8.2.4.16.- dovada ,ca reprezentantul persoanei juridice a primit mandat de reprezentare din parte membrilor forme asociative pentru participarea la procedura de atribuire directa - in original;

8.2.4.17. Formularul F2 cu oferta financiara ,pretul trebuie exprimat in lei/ha/an si nu poate fi mai mic decat cel stabilit in Tabelul nr.2a)

8.2.5. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE FIZICE CU DOMICILIUL IN COMUNA CORBENI , PARTICIPANTE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.2.5.1. - cerere formulata de catre persoana fizica, prin care solicita inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de pajiste disponibila de _____ha din izlazul _____, semnata fara ingrosari, stersaturi sau modificari.In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum, si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.2.5.2.- copie dupa cartea de identitate/ buletinul de identitate **din care sa rezulte ca are domiciliul pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni**, valabile la data depunerii cererii de inchiriere, copie conforma cu originalul

8.2.5.3. - dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care participa la procedura de atribuire directa –extras din RNE si/sau din SIIE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie conforma cu originalul. **Animalele necrotaliat sau din exploatare din afara comunei Corbeni, nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.**

8.2.5.4.- certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.5.5. - certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.5.6. - . contractul-cadru insusit, semnat pe fiecare pagina – Formular F .3, in original

8.2.5.7.- declaratie pe proprie raspundere,din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele de participare la procedura de atribuire directa organizata de Comuna Corbeni din anul 2023, nu face obiectul unor contracte in derulare, in original– Formularul F4.

8.2.5.8.- declaratie pe propria raspundere, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului, in original – Formularul F5

8.2.5.9.- declaratie pe proprie raspundere , data de persoana fizica participante la procedura de atribuire directa ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pajistii pentru care a depus cererea, in original– Formularul F6.

8.2.5.10.- acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la procedura de atribuire directa, garantiei de participare la procedura si a c/val. caietului de sarcini – Chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.2.5.11.- declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original. – Formular F7

8.2.5.12.- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolvabilitate ,in original . – Formular F8
Starea de insolvabilitate , atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

8.2.5.13. - Formularul F2 cu oferta financiara ,pretul trebuie exprimat in lei/ha/an si nu poate fi mai mic decat cel stabilit in Tabelul nr.2a)

8.2.6. Procedura atribuirii directe a contractului de inchiriere se va desfasura la sediul Primariei comunei Corbeni, in sala de sedinte, dupa urmatorul calendar:

(1) Deschiderea plicurilor cu documentele decalificare solicitate prin caietul de sarcini , in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor.

(2) După deschiderea plicurilor cu documentele de calificare, comisia de evaluare va analiza apoi documentele depuse de ofertanti, din punct de vedere al cerintelor stipulate in caietul de sarcini la pct.8.2.4.(pentru ofertantii persoane juridice) sau pct.8.2.5.(pentru ofertantii persoane fizice) ,dupa caz,si va elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare mentionate la pct. 8.2.4 sau pct. 8.2.5., dupa caz, ofertantul fiind astfel descalificat.

(2) Ofertele financiare depuse de catre ofertanti trebuie exprimate in lei/ha/an si nu pot fi mai mici decat pretul stabilit pentru fiecare lot in parte in Tabelul nr.2a) din prezentul caiet de sarcini.

(4) Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul sedintei de prezentare a ofertei care trebuie sa contina in mod obligatoriu numele sau denumirea crescatorului de animale , persoana fizica sau juridica castigatoare, suma cu care s-a atribuit direct suprafata , cat si identificarea cadastrala a suprafetei atribuite direct.

(5) Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertantii prezenti, iar preşedintele comisiei de evaluare declară închisă şedinţa de atribuire directa pentru loturile atribuite in cadrul acestei proceduri. Secretarul comisiei de evaluare va preda procesul-verbal compartimentului de Monitorizare a procedurilor administrative pentru afisarea la sediul Primariei comunei Corbeni si pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni.

(6) Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.

(7) Prezentarea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa declararea ca eligibil in cadrul procedurii de atribuire directa.

(8) In baza procesului-verbal precizat la pct.8.2.6, alin.(4) comisia de evaluare

intocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport ce trebuie sa contina rezultatul procedurii , cu indicarea expresa a ofertantului calificat la procedura de atribuire directa, a suprafetei din lotul de pasune atribuit si a pretului de atribuire , precum si a suprafetelor din *loturile de pajisti ramase neatribuite in urma finalizarii procedurii de atribuire directa care vor face obiectul licitatiei publice prevazute la Cap.6, lit.b*) din prezentul caiet de sarcini , raport pe care il transmite reprezentantului legal al locatorului (primarului comunei Corbeni).

8.2.7. Taxele de participare la procedura de atribuire directa:

- taxa de participare – 100 lei pentru fiecare suprafata pentru care s-a depus oferta

- c/val. caiet de sarcini - 50 lei

- garantia de participare – 1000 lei pentru fiecare suprafata pentru care s-a depus oferta

8.2.8. Taxa de participare si contravaloarea caietului de sarcini se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul

RO38TREZ04821180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, iar *garantia de participare* se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul **RO11TREZ0485006XXX000085** deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges.

8.2.9. Ofertantilor declarati neeligibili la procedura de atribuire directa li se va restitui garantia de participare in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data finalizarii procedurii , la cererea scrisa a acestora depusa la sediul Primariei comunei Corbeni . Ofertantilor declarati eligibili in urma participarii la procedura de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor disponibile in anul 2023, li se va restitui garantia de participare dupa incheierea contractului de inchiriere cu locatorul Comuna Corbeni , la cererea scrisa a acestora, in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la formularea cererii .

Taxa de participare la procedura de atribuire directa si contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

8.2.10. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar ce trebuie sa fie semnat de catre ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru fiecare suprafata de pajiste solicitata din loturile mentionate in Tabelul nr.1a).

8.2.11. Depunerea mai multor oferte pentru aceeasi suprafata din acelasi lot , de catre acelasi ofertant, atrage dupa sine descalificarea ofertantului .

8.2.12. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.

8.2.13. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate prevazuta la pct.8.2.12.

8.2.14. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

8.2.15. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

8.2.16. Ofertantul declarat calificat in urma parcurgerii procedurii de atribuire directa , are obligatia sa depuna in contul nr.RO11TREZ0485006XXX000085 deschis la Trezoreria mun. Curtea de Arges o suma fixa , cu titlu de garantie de buna executie a contractului la nivelul contravalorii a 2 (doua) chirii astfel cum a fost stabilita in urma definitivarii procedurii de atribuire directa.

8.2.17. Depunerea garantiei de buna executie se va face in doua transe egale astfel : 50% se va achita in termen de cel mult 5 de zile de la data semnării contractului de inchiriere iar a doua trasa de 50% din garantie de buna executie se va achita pana la 1 decembrie 2023 .

8.2.18. Neplata chiriei, precum si incalcarea altor obligatii contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul Comunei Corbeni la retinerea contravalorii acesteia din garantie de buna executie.

8.2.19. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia de buna executie , in termen de cel mult 30 de zile de la data la care a fost notificat de catre locator cu privire la suma ce i-a fost retinuta din garantia de buna executie.

8.2.20. Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare in maxim de 2 zile lucratoare de la primirea raportului intocmit de comisia de evaluare, raport prevazut la pct.8.2.6, alin.(8).

8.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA

8.3.1. Avand in vedere prevederile art.362 , alin.(3) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ potrivit carora "**Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător**", in termen de cel puțin 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare mentionat la pct.8.2.6, alin.(8) , locatorul demareaza procedura pentru licitatie publica prevazuta la Cap.6, lit.b) prin publicarea anuntului de licitatie publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a Primariei comunei Corbeni. Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

8.3.2.(1) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul Primariei comunei Corbeni, **in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(3) Numarul , data si ora de inregistrare a ofertei, vor fi trecute pe plicul exterior ce trebuie sa contina **cererea pentru participare la licitatie ,cu precizarea exprsa a denumirii lotului pentru care se liciteaza , a suprafetei solicitate, a numărului de animale deținut cu care realizeaza incarcatura pentru suprafata solicitata, documentele de calificare ale ofertantului precum si plicul interior cu propunerea financiara.**

Plicurile exterioare depuse de ofertanti , vor fi pastrate intr-un fiset sigilat de catre functionarul public responsabil cu relatiile publice si vor fi predate comisiei de evaluare la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, respectiv "Pasunea in suprafata de _____ha din Izlazul _____ aflat in domeniul privat al comunei Corbeni, judetul Arges."

8.3.3. Taxele de participare la licitatie:

- taxa de participare la licitație - 100 lei pentru fiecare suprafata pentru care s-a depus oferta

- caiet de sarcini - 50 lei

- garantia de participare - 1000 lei pentru fiecare suprafata pentru care s-a depus oferta

8.3.4. Taxa de participare si contravaloarea caietului de sarcini se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul

RO38TREZ04821180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, iar *garantia de participare* se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Corbeni, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul **RO11TREZ0485006XXX000085** deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges.

8.3.5. Documentele de calificare si plicul interior cu oferta propriu-zisa se depun intr-un plic exterior sigilat (sa nu prezinte urme de resigare), dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

8.3.6. In plicul exterior se depun toate documentele solicitate prin prezentul caiet de sarcini. Lipsa a cel puțin unui document din cele mentionate la pct.8.3.7 sau pct.8.3.8, dupa caz, va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

8.3.7. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE JURIDICE PARTICIPANTE LA LICITATIE (documentele se depun in plicul exterior care trebuie sigilat)

8.3.7.1. - Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice, prin care solicita inchirierea suprafetei de pajiste disponibila de _____ ha din izlazul _____, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - original

In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, reprezentantul legal al ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.3.7.2. - acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitatie , a c/val. caietului de sarcini , a garantiei de participare la licitatie— chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.7.3.- declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal al persoanei juridice privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original – Formular F7

8.3.7.4. – copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului Arges sau copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de Judecatoria la care este inregistrata asociatia , dupa caz.

8.3.7.5.- dovada sediului social al persoanei juridice (Certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de judecatoria la care este inregistrata asociatia , dupa caz.) - copie conforma cu originalul

8.3.7.6. - actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie conforma cu originalul

8.3.7.7. - declaratie pe proprie raspundere, data de reprezentantul legal al persoanei juridice participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care liciteaza, in original – Formular F6

8.3.7.8. - declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare , in original – Formular F8.

Starea de insolventa, faliment sau lichidare atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

8.3.7.9. - dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza –extras din RNE si/sau SIIE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie conforma cu originalul.

8.3.7.10.- centralizator cu membrii formei asociatie care atestă că fiecare membru deține animale cel puțin din una din speciile bovine, ovine, caprine , ecvidae, din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise in RNE si/sau in SIIE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie conforma cu originalul .

In centralizator se va specifica, numele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acesteia, numarul codului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numarul de animale inregistrati in RNE si/sau in SIIE , varsta acestora, acordul si suprafata care revine pe fiecare membru al formei asociative. *Animalele necrotaliatate, mentionate in lista centralizatoare nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.* Centralizatorul se depune in original sau copie conforma cu originalul.

8.3.7.11. - declaratie pe propria raspundere a ofertantului, ca are acceptul membrilor formei asociative pentru prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, in original – Formular F5

8.3.7.12. - declaratie pe proprie raspundere , din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele de participare la licitatie organizata de Comuna Corbeni din anul 2023, nu face obiectul unor contracte in derulare, in original - – Formular F4.

8.3.7.13. - certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul.

8.3.7.14. - certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie conforma cu originalul.

8.3.7.15. - contractul - cadru insusit, semnat pe fiecare pagina – Formularul F3 – in original .

8.3.7.16. - dovada , ca reprezentantul persoanei juridice a primit mandat de reprezentare din parte membrilor formei asociative pentru participarea la procedura de licitatie publica - in original;

8.3.7.17. - *plicul interior*, care contine oferta propriu-zisa (Formularul F2), plic pe care se inscrie denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia. *Plicul interior trebuie sa fie sigilat..*

8.3.8. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE FIZICE PARTICIPANTE LA LICITATIE (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.3.8.1. Cerere formulata de catre persoana fizica, prin care solicita inchirierea suprafetei de pajiste disponibila de _____ ha din izlazul _____, semnata fara ingrosari, stersaturi sau modificari. In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.3.8.2.- copie dupa cartea de identitate/ buletinul de identitate, valabile la data depunerii cererii de inchiriere, copie conforma cu originalul

8.3.8.3.- dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care liciteaza –extras din RNE si/sau din SIIE din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise in RNE si/sau in SIIE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie conforma cu originalul ;

8.3.8.4.- certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al comunei Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.8.5. - certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.8.6. - contractul-cadru insusit, semnat pe fiecare pagina – Formular F .3, original

8.3.8.7. - declaratie pe proprie raspundere, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele de participare la licitatie organizata de Comuna Corbeni din anul 2023, nu face obiectul unor contracte in derulare , in original - Formular F4.

Animalele necrotaliatate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare la realizarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha

8.3.8.8. - declaratie pe propria raspundere, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului, in original – Formular F5

8.3.8.9. - declaratie pe proprie raspundere , data de persoana fizica participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pajistii pentru care liciteaza, in original – Formular F6.

8.3.8.10.- acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație, a garantiei de participare la licitatie si a c/val. caietului de sarcini – Chitanta sau ordin de plata, in original sau copie conforma cu originalul

8.3.8.11.- declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original. – Formular F7

8.3.8.12.- declaratie pe propria raspundere a persoanei.fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa,in original. Starea de insolventa, atrage dupa sine descalificarea ofertantului. – Formular F8

8.3.8.13.- *plicul interior*, care contine oferta propriu-zisa (Formularul F2), plic pe care se inscrie numele ofertantului, precum si domiciliul acestuia.*Plicul interior trebuie sa fie sigilat.*

8.3.9. Ofertantilor necastigatori ai licitatiei li se va restitui garantia de participare in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei, la cererea scrisa a acestora depusa la sediul Primariei comunei Corbeni . Ofertantilor declarati castigatori in urma participarii la procedura de inchiriere prin licitatie publica a pajistilor disponibile in anul 2023, li se va restitui garantia de participare dupa incheierea contractului de inchiriere cu locatorul Comuna Corbeni , la cererea scrisa a acestora, in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la formularea cererii . Taxa de participare la licitatie si contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

8.3.10. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

8.3.11. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru fiecare suprafata de pajiste solicitata din loturile mentionate in Tabelul nr.1a) ramase neatribuite ca urmare a definitivarii procedurii de atribuire directa.

8.3.12. Depunerea mai multor oferte pentru aceeasi suprafata din acelasi lot , de catre acelasi ofertant, atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

8.3.13. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.

8.3.14.Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate prevazuta la pct.8.3.13.

8.3.15.Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

8.3.16.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

8.3.17.Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

8.3.18.Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la pct.8.3.21 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

8.3.19. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

8.3.20. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate,

secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

8.3.21. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.8.3.20, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

8.3.22. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

8.3.23. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse **cel puțin două oferte valabile de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, ce au animalele înscrise în RNE** și/sau în SIIE, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație în condițiile prevăzute de art.336, alin.(1)-(12) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

8.3.24. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind închirierea pajistilor din domeniul privat al Comunei Corbeni, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractual ori nu a plătit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

8.3.26.CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎN BAZA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ

a) Cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40% ;

Punctajul se calculează astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

2) Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel :

$C(n) = (N_c / N_{c \text{ max.}}) \times 40 \text{ pct.}$

C(n) – punctaj nivel al chiriei

N c – nivelul chiriei ofertate de fiecare ofertant

N c max. – Nivelul maxim al chiriei ofertat

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților -pondere - 30% ;

Ofertantul trebuie să prezinte dovada că va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit, în valoare egală cu cuantumul a două chirii anuale, raportate la prețul ofertat pentru suprafața din lotul de pajiste licitat.

Dovada disponibilităților bănești se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

- ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru valoarea declarată;
- posibilitatea disponibilizării sumei respective, în cazul atribuirii contractului, pentru cheltuieli necesare realizării contractului

Documentul emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) privind disponibilitățile banesti se depune alături de formularul F.2., în plicul interior menționat la pct. 8.3.7.17 sau pct. 8.3.8.13 , după caz, din prezentul caiet de sarcini.

Punctajul se calculează astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim respectiv 30 pct.
- 2) Pentru un nivel al disponibilităților bănești mai mic decât cel mai mare nivel oferat, punctajul se calculează astfel:

$$C(n) = (N n / N n \text{ max.}) \times 30 \text{ pct.}$$

C(n) – punctaj capacitate economic-financiara

N n – nivelul disponibilitati banesti oferate de fiecare ofertant

N n max. – Nivelul maxim al disponibilitati banesti oferate

Ne prezentarea dovezii duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu

c)protecia mediului inconjurator pondere -10% ;se va puncta cu maximum de 10 % din punctaj existenta declaratiei pe propria raspundere cu privire la respectarea conditiilor de mediu, declaratie mentionata la pct. 8.3.7.3 sau pct.8.3.8.11 , dupa caz.

d)conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat pondere – 20 % .

- 1) Se va puncta cu maximum de 20 % din punctaj dovada detinerii celui mai mare numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha , numarul de animale trebuie sa se situeze intre minimumul de 0,3 UVM/ha si maximumul de 1 UVM/ha, pentru suprafata de pajiste pentru care se liciteaza.

Dovada se face cu extrasul din RNE si/sau SIIE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

- 2) Pentru un numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha mai mic decât nivelul maxim de animale oferat cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha, punctajul se calculează astfel :

$$C(e) = (N a / N a \text{ max.}) \times 20 \text{ pct.}$$

C(e) – punctaj nivel al conditiilor specifice impuse de natura bunului inchiriat

N a – numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha prezentat de fiecare ofertant

N a max. -nivelul maxim de animale oferat cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha

8.3.27.DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

- (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate la pct.8.3.26.

- (2) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari ofertantilor pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

- (3) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractanta nu are dreptul ca, prin clarificarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

(7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile la pct. 8.3.7 – 8.3.8.

(8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte ale crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice sa intruneasca conditiile prevazute la pct. 8.3.7 – 8.3.8.

In caz contrar, se aplica prevederile pct.8.3.23

(9) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (9) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

(12) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(13) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(15) Raportul prevazut la alin. (13) se depune la dosarul licitatiei.

(16) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la pct.8.3.26. ***Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.***

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, in conformitate cu prevederile art.9, alin. (7[^]3) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea suprafetei de pajiște disponibila aflate în domeniul privat al comunei Corbeni ce face obiectul licitatiei publice , se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(17) In cazul in care exista punctaje egale in continuare intre ofertantii clasati pe primul loc care fac parte din categoria asociatiilor patrimoniale, departajarea acestora se va face in functie de

punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

(18) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

(19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(20) Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

(21) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in celmult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(22) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind autoritatea contractanta, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicarii anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;
- d) numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul chiriei;
- h) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- i) data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;
- j) data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

(23) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(24) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

(25) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(26) *Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. (23).*

(27) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

(28) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

8.3.28.ANULAREA PROCEDURII DE LICITATIE

(1) Prin excepție de la prevederile pct.8.3.27, alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului

(2) În sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparență, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;

b) comisia de evaluare se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a).

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

8.3.29. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

8.3.29.1. Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 5 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând garanție de bună executie, la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii anuale, astfel cum a fost stabilită în urma licitației publice, conform art. 334, alin 5 din OUG 57/2019.

Ofertantul declarat calificat în urma parcurgerii procedurii de licitație publică, are obligația să depună în contul nr.RO11TREZ0485006XXX000085 deschis la Trezoreria mun. Curtea de Argeș o sumă fixă, cu titlu de garanție de bună executie a contractului la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii anuale, astfel cum a fost stabilită în urma definitivării procedurii de licitație.

8.3.29.2. Neplata chiriei, precum și încălcarea altei obligații contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul Comunei Corbeni la reținerea contravalorii acesteia din garanție de bună executie. **Titularul dreptului de închiriere este obligat să reintrească garanția de bună executie, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a fost notificat de către locator cu privire la suma ce i-a fost reținută din garanția de bună executie.**

8.3.30. Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct.8.3.27, alin. (26) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către Tribunalul Argeș în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).

8.4. CONTRACTUL DE INCHIRIERE

8.4.1. Incheierea contractului

(1) Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

(3) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

8.4.2. Incetarea contractului

Contractul de inchiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și/sau în SIIE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, într-un quantum egal cu dublul valorii ierbii disponibile prevazute în Tabelul 2a), coloana 4 pentru fiecare hectar inchiriat/an de folosinta a pajiștii
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul existentei unei hotărâri judecătorești definitive din care să rezulte că locatorul (Comuna Corbeni) a fost obligat să lase în deplină proprietate și pașnică posesie suprafața de pajiște închiriată sau o parte din aceasta, prin denunțarea unilaterală a contractului de închiriere de către locator sau prin reducerea suprafeței închiriate cu suprafața menționată în hotărârea judecătorească cu reducerea corespunzătoare a chiriei, fără plata vreunei despăgubiri în sarcina acestuia către locatar.

8.4.3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.4.3.1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere.
- b) să amplaseze construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricolă, numai cu acordul prealabil al locatorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:
 - I) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarei agricole pentru adăpostul personalului, mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
 - II) surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă pentru exploatare;
 - III) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarei, sub rezerva neafectării exploatarei pajiștii.

8.4.3. 2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafața de pajiște închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții:
 - notificarea se va transmite în scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel mult 5 zile înainte de inspectarea pajiștii;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să solicite locatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) locatorul își rezervă dreptul de a modifica suprafața pajiștii închiriate în cazul existenței unui document oficial care reglementează suprafața pasunii închiriate (cadastru).
- g) să beneficieze de garanția de bună executie constituită de titularul dreptului de închiriere în situațiile prevăzute în caietul de sarcini. În cazul neutilizării garanției de bună executie autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția la încetarea contractului;
- h) să controleze executarea obligațiilor de către titularul dreptului de închiriere, având dreptul să constate, fără a stanjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit; **Controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar se va efectua anual, până cel târziu la sfârșitul duratei anuale a sezonului de pasunat menționate în amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărârea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni. Locatarul are dreptul să efectueze controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar, ori de câte ori există suspiciuni rezonabile din care rezultă că locatarul folosește pajiștea închiriată în alte scopuri și în alte condiții decât cele stabilite prin prezentul caiet de sarcini. În urma controlului, comisia specială numită prin hotărârea consiliului local al comunei Corbeni, va întocmi un raport privind faptele constatate, raport ce va fi prezentat spre analiză consiliului local al Comunei Corbeni**

8.4.3.3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele

perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere în oricare dintre situațiile prevăzute la pct.8.4.2;
- m) să restituie, locatorului suprafața de pajiște închiriată, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat
- p) să permită locatorului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat
- q) să permită accesul pe drumurile publice ce tranzitează pasunea închiriată, drumuri ce servesc pentru ajungerea la alte proprietăți publice sau private
- r) este obligat să ia în paza, în vederea pasunatului, bovinele, ovinele și caprinele cetățenilor comunei Corbeni, județul Argeș, arondați, după obiceiul locului, la pajistea închiriată, cu respectarea încărcăturii maxime de 1 UVM/ha.
- s) are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pajistii închiriate, în conformitate cu Amenajamentul pastoral aplicabil acesteia.
- ș) are obligația să depună la sediul Primăriei comunei Corbeni până la 15 februarie a fiecărui an extrasele RNE și/sau din SIIE din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată și o declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual cu care realizează încărcătura de min.0,3 UVM/ha, nu face obiectul unor contracte în derulare, altele decât cel pentru lotul închiriat din domeniul privat al Comunei Corbeni.
- În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajistea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, *cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.*
- t) să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite;
- t) să constituie garanția de bună execuție în cuantumul, în formă și în termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- x) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere recurente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat cel puțin în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- y) să restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, cel puțin în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarei normale;
- z) să solicite locatorului acordul prealabil pentru lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului închiriat. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatorului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.
- w) efectueze anual lucrări pe suprafețele de pajiste închiriate în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aplicabil acesteia.
- aa) să prezinte locatorului până la cel mai târziu la sfârșitul sezonului anual de pasunat menționat în amenajamentul pastoral, o situație centralizatoare privind modul de îndeplinire a clauzelor contractuale din care să reiasă lucrările efectuate pe pajisti, cu indicarea expresă a suprafețelor de pajisti pe care s-au efectuat lucrări potrivit amenajamentului pastoral aplicabil pe suprafața de

pajiste inchiriata, insotita de documente justificative (situatii de lucrari, devize, etc.). Daca locatarul nu isi indeplineste aceasta obligatie pana cel mai tarziu la sfarsitul sezonului anual de pasunat mentionat in amenajamentul pastoral, contractul se reziliaza de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului si fără intervenția instanței

8.4.3.4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe pajiste, pe bază de proces-verbal, în termenul stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

8.4.4. DISPOZITII FINALE

8.4.4.1. Forța majoră

- (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- (2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- (3) Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- (4) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului

CAP. 9. CLARIFICARI PRIVIND DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

- 9.1. Orice clarificari cu privire la prezentul caiet de sarcini vor fi solicitate autoritatii contractante cu cel puțin 5 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, urmand a fi solutionate in termen de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii solicitarii de clarificare.
- 9.2. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanti sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.
- 9.3. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:
 - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
 - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

CAP. 10. RADIAREA INCHIRIERII

10.1. Inc cazul în care în cartea funciara a fost notat contractul de inchiriere, radierea acestei notari se efectueaza în baza actului emis de Comuna Corbeni prin care se comunica intervenirea rezilierii.

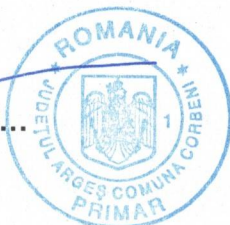
CAP.11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Prezentul caiet de sarcini se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

.....



Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. Eugenia ȚIȚEI

.....

FORMULARE

1. Scrisoare de înaintare a ofertei;
2. Împuternicire;
3. CERERE pentru închirierea suprafeței de ____ha de pajiște din izlazul _____ aflat
in administrarea consiliului local al comunei Corbeni – Formular F1
4. OFERTA FINANCIARA - Formular F2
5. CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
Comunei Corbeni – Formularul F3
6. Declaratie pe proprie raspundere, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat
in documentele de participare la procedura de atribuire directa/licitatie publica organizata de
Comuna Corbeni din anul 2023, nu fac obiectul unor contracte in derulare – Formular F4
7. Declaratie pe propria raspundere, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter
personal ale ofertantului – Formularul F5
8. Declaratie pe proprie raspundere , data de persoana fizica/juridica participante la procedura de
atribuire directa/ licitatie din care sa rezulte ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile
amenajamentului pastoral aplicabil pajistii pentru care a depus oferta – Formularul F6.
9. Declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului,
protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii
contractului de inchiriere – Formularul F7.
10. Declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice/juridice, din care sa rezulte ca nu se afla
in insolventa, faliment sau lichidare - Formularul F8

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: COMUNA CORBENI

Ca urmare a anunțului de atribuire directă/ licitație publică referitor la procedura privind închirierea pajistii disponibile în suprafața de _____ ha din Izlazul _____ aflat în domeniul privat al comunei Corbeni, județul Argeș, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform punctului _____ din caietul de sarcini, respectiv *“Pasunea în suprafața de _____ ha din Izlazul _____ aflat în domeniul privat al comunei Corbeni, județul Argeș. – procedura atribuire directă/licitație publică”*, ce conține documentele indicate la punctul _____ -

Data _____ 2023

Nume/Denumirea, semnătura

Formular F1

CERERE

pentru inchirierea suprafeței de _____ ha de pajiște din
izlazul _____
aflat în administrarea consiliului local al comunei Corbeni

C a t r e
Comuna Corbeni, jud. Arges

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui),
domiciliat/domiciliată în satul..... comuna..... bl..... sc.....,
ap..... et....., județul nr., codul poștal, nr. telefon:
....., nr. fax:, adresa e-mail, cod din Registrul Național al
Exploatațiilor si/sau cod din SIIE....., posesor/posesoare al/a BI/CI
seria nr., CNP.....

Persoană juridică

..... (denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea
..... (satul, comuna, orasul) nr., județul,
înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz,
reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP,
solicit inchirierea suprafeței de pajiști de ha situată în Izlazul
....., aflat în administrarea Consiliului local al comunei Corbeni
pentru un efectiv de:
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani _____ capete
Bovine între 6 luni și 2 ani _____ capete
Bovine de mai puțin de 6 luni _____ capete
Ovine _____ capete
Caprine _____ capete
Ecvidee de mai mult de 6 luni _____ capete
reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

Formular F2

OFERTA FINANCIARA

pentru inchirierea suprafeței de _____ ha de pajiște din izlazul
aflat în administrarea Consiliului local al comunei Corbeni

C a t r e
Comuna Corbeni, jud. Arges

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui),
domiciliat/domiciliată în satul.....
comuna.....orasul.....bl.....sc.....et.....ap....., județul
nr., codul poștal, nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail
....., cod din Registrul Național al Exploatațiilorsi/sau cod din
SII E....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP.....
.....

Persoană juridică

.....(denumirea solicitantului), cu sediul social în localitatea
.....(satul, comuna, oras) nr., județul
înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz,
reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP, închiriez suprafața de pajiști de
ha, situată în Izlazul, aflat în administrarea
Consiliului local al comunei Corbeni pentru suma de lei/ha/an.

Anexez următoarele documente:

-

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

Formular F3

Comuna CORBENI
Județul ARGES

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în
domeniul privat al comunei Corbeni
Încheiat astăzi2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între **COMUNA CORBENI**, cu sediul în Comuna CORBENI, sat CORBENI, Str. PRINCIPALA, NR.6, Județul ARGES, e-mail :primaria_corbeni@yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236, cont nr.....deschis la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentat legal prin primar Nicolae Dinica, în calitate de **locatar**, și:

2.su domiciliul/sediul social în.....localitatea.....str.....nr....., jud....., cu exploatarea*) în localitatea....., str..... nr..... județul....., având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) si/sau SIIE...../.....si/sau nr.din SIIE...../contul nr....., deschis la....., telefon....., fax....., reprezentată prin....., cu funcția de....., în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de2023, la sediul locatorului COMUNA CORBENI în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.9 din OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Corbeni de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafața de ha (tarlă.....parcelă.....) din punctul Izlazaflat în domeniul privat al comunei Corbeni, jud. Arges, pentru pășunatul unui număr total de animale din specia ovine...../ caprine...../bovine...../ecvidee....., identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pasunea situată în izlazul..... în suprafața de ha și construcțiile zoopastorale aflate pe pasunea închiriată, respectiv.....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului cum ar fi : utilaje, unelte, alte bunuri necesare întreinerii și exploatarea pajistilor închiriate în conformitate cu legislația în vigoare

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare..

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Corbeni deschis la Trezoreria Curtea de Arges sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. *Plata chiriei pentru anul 2023 se face până la data de 1 decembrie 2023.*

4. Pentru anii 2024-2030 plata chiriei se face în două tranșe astfel: 30% până la 1 mai a fiecărui an de închiriere și 70% până la 15 august a fiecărui an de închiriere

5. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local..

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

7. Pentru anii fiscali 2024 -2030, chiria se va indexa anual cu indicele pretului de consum aferent anului precedent ,comunicat de Institutul National de Statistica

8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere.
- b) să amplaseze construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricolă, numai cu acordul prealabil al locatarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

I) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarei agricole pentru adăpostul personalului, mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

II) surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă pentru exploatare;

III) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarei, sub rezerva neafectării exploatarei pajiștii.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafața de pajiște închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele

condiții:

- notificarea se va transmite în scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel mult 5 zile înainte de inspectarea pajiștii;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) locatorul își rezervă dreptul de a modifica suprafața pajiștii închiriate în cazul existenței unui document oficial care reglementează suprafața pasunii închiriate (cadastru).
- g) să beneficieze de garanția de bună execuție constituită de titularul dreptului de închiriere în situațiile prevăzute în caietul de sarcini. În cazul neutilizării garanției de bună execuție autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția la încetarea contractului;
- h) să controleze executarea obligațiilor de către titularul dreptului de închiriere, având dreptul să constate, fără a stănjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit; **Controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar se va efectua anual, până cel târziu la sfârșitul duratei anuale a sezonului de pășunat menționate în amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărârea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni.** Locatorul are dreptul să efectueze controlul modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către locatar, ori de câte ori există suspiciuni rezonabile din care rezultă că locatarul folosește pajiștea închiriată în alte scopuri și în alte condiții decât cele stabilite prin prezentul caiet de sarcini. În urma controlului, comisia specială numită prin hotărârea consiliului local al comunei Corbeni, va întocmi un raport privind faptele constatate, raport ce va fi prezentat spre analiză consiliului local al Comunei Corbeni

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere în oricare dintre situațiile prevăzute la pct.8.4.2;
- m) să restituie, locatarului suprafața de pajiște închiriată, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat
- p) să permită locatarului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat

- q) sa permita accesul pe drumurile publice ce tranziteaza pasunea inchiriată, drumuri ce servesc pentru ajungerea la alte proprietati publice sau private
- r) este obligat sa ia in paza, in vederea pasunatului, bovinele, ovinele si caprinele cetatenilor comunei Corbeni, judetul Arges , arondati, dupa obiceiul locului, la pajistea inchiriată, cu respectarea incarcaturii maxime de 1 UVM/ha.
- s) are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intratinere a pajistii inchiriate, in conformitate cu Amenajamentul pastoral aplicabil acesteia.
- ș) are obligatia sa depuna la sediul Primariei comunei Corbeni pana la 15 februarie a fiecarui an extrasele RNE si/sau din SIIE din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafata inchiriată si o declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual cu care realizeaza incarcatura de min.0,3 UVM/ha , nu face obiectul unor contracte in derulare, altele decat cel pentru lotul inchiriat din domeniul privat al Comunei Corbeni .
- In cazul in care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decat cel necesar pentru pajistea inchiriată, contractul de inchiriere se reziliaza de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului si fără intervenția instanței de judecata
- t) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate privata prin faptele si actele juridice savarsite;
- t) sa constituie garantia de buna executie in cuantumul, in forma si in termenul prevazut in caietul de sarcini;
- x)sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretine recurente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat cel putin in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- y) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, cel putin in starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarei normale;
- z)sa solicite locatorului acordul prealabil pentru lucrarile adaugate si autonome efectuate asupra bunului inchiriat. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatorului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.
- w) efectueze anual lucrari pe suprafetele de pajiste inchiriată in conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aplicabil acesteia.

aa) sa prezinte locatorului pana cel mai tarziu la sfarsitul sezonului anual de pasunat mentionat in amenajamentul pastoral, o situatie centralizatoare privind modul de indeplinire a clauzelor contractuale din care sa reiasa lucrarile efectuate pe pajisti , cu indicarea expresa a suprafetelor de pajisti pe care s-au efectuat lucrari potrivit amenajamentului pastoral aplicabil pe suprafata de pajiste inchiriată, insotita de documente justificative (situatii de lucrari, devize, etc.). Daca locatarul nu isi indeplineste aceasta obligatie pana cel mai tarziu la sfarsitul sezonului anual de pasunat mentionat in amenajamentul pastoral, contractul se reziliaza de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului si fără intervenția instanței

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe pajiste, pe bază de proces-verbal, în termenul stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și/sau în SIIE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, într-un quantum egal cu dublul valorii ierbii disponibile prevăzute în Tabelul 2a), coloana 4 pentru fiecare hectar închiriat/an de folosință a pajistii;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul existenței unei hotărâri judecătorești definitive din care să rezulte că locatarul (Comuna Corbeni) a fost obligat să lase în deplină proprietate și pașnică posesie suprafața de pajiste închiriată sau o parte din aceasta, prin denunțarea unilaterală a contractului de închiriere de către locator sau prin reducerea suprafeței închiriate cu suprafața menționată în hotărârea judecătorească cu reducerea corespunzătoare a chiriei, fără plata vreunei despăgubiri în sarcina acestuia către locatar.
- m) prin acordul de voință al partilor

IX. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5

zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Anexele la contract sunt

- identificarea cadastrală a suprafeței atribuite direct/ prin licitație publică
- amenajamentul pastoral aplicabil suprafeței închiriate
- procesul-verbal de predare – primire a pajistii închiriate și a bunurilor existente pe pasunea închiriată
- planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor închiriate

7. Prezentul contract de închiriere se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

8. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Corbeni .

LOCATOR
COMUNA CORBENI

Primar: dl SS

Vizat

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractului, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Nota: Prin participarea la procedura de atribuire directă/ licitație publică , ofertantul confirmă ca și-a însușit clauzele minimale prevăzute în prezentul contract de închiriere și este de acord cu ele.

Formularul F4

Declarație

**privind efectivul de animale declarat si in scris in documentele de
participare la procedura de atribuire directa/ licitatie publica**

Subsemanatul (a)/Subscrisa, cod
numeric personal /CUI....., născut (ă) la data
.....în localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social
în posesor al C.I. seria.....
nr....., eliberată de, la data de, ofertant în
cadru procedurii de atribuire directa/licitatie publica din data de.....organizate de Comuna
Corbeni în vederea închirierii pajistilor permanente situate în domeniul privat al comunei Corbeni,
declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din codul penal privind falsul în
declarații,ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la procedura de
atribuire directa/ licitatie publica organizata de Comuna Corbeni din anul 2023, mentionat în
adeverinta nr._____ eliberata de medicul veterinar, nu fac obiectul unor contracte în derulare .

Data _____2023

Semnătura.....

Formularul F5

Declarație

privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemanutul (a)/Subscrisa, cod numeric personal /CUI....., născut (ă) la data în localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social în posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, ofertant în cadrul procedurii de atribuire directă/licitație publică din data de..... organizate de Comuna Corbeni în vederea închirierii pajistilor permanente situate în domeniul privat al comunei Corbeni, declar că:

Am fost informat (ă) cu privire la prevederile Regulamentului 679/26 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

Am fost informat (ă) că beneficiaz de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor mele și dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale.

Am fost informat (ă) că datele cu caracter personal urmează să fie prelucrate și stocate în cadrul Primăriei comunei Corbeni, județul Argeș doar în scopurile prevăzute de legislație în ceea ce privește calitatea mea de ofertant la procedura atribuirii directe/ licitație publică organizată pentru închirierea suprafeței de ____ ha din Izlazul _____ aflat în domeniul privat al comunei Corbeni.

Am fost informat (ă) că prelucrarea datelor mele cu caracter personal este necesară în vederea obligațiilor legale ce îmi revin operatorului, respectiv Primăriei comunei Corbeni, județul Argeș, precum și în scopul intereselor și drepturilor ce îmi revin.

Am fost informat (ă) că datele mele cu caracter personal sunt comunicate autorităților publice precum și altor instituții abilitate (Ex.: ANAF, la solicitarea instanțelor judecătorești sau organelor de cercetare penală, etc.).

Am fost informat (ă) că în scopul prelucrării exacte a datelor mele cu caracter personal, am obligația de a aduce la cunoștința operatorului, respectiv Primăriei comunei Corbeni, județul Argeș orice modificare survenită asupra datelor mele personale.

Am fost informat (ă) că am dreptul să îmi retrag consimțământul în orice moment printr-o cerere scrisă, întemeiată, datată și semnată depusă la sediul Primăriei comunei Corbeni, județul Arges, exceptând cazul în care prelucrarea datelor mele cu caracter personal este necesară în legătură cu procedura atribuirii directe/licitația publică la care particip în calitate de ofertant.

În consecință, îmi dau consimțământul pentru prelucrarea, transmiterea și stocarea datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei comunei Corbeni, județul Arges

Data.....Semnătura.....

Formular F6

Declarație

**privind luarea la cunostinta si respectarea prevederilor amenajamentului pastoral
aplicabil suprafetei de ____ ha din Izlazul_____**

Subsemanutul (a)/Subscrisa, cod
numeric personal /CUI....., născut (ă) la data
.....înlocalitatea....., domiciliat (ă)/sediul social
în, posesor al C.I. seria.....
nr....., eliberată de, la data de, ofertant in
cadrul procedurii de atribuire directa/licitatie publica din data de.....organizate de Comuna
Corbeni in vederea inchirierii pajistilor permanente situate in domeniul privat al comunei Corbeni,
declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din codul penal privind falsul in
declaratii,ca am luat la cunostinta si voi respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil
suprafetei de ____ ha din Izlazul_____ pe perioada indeplinirii contractului de
inchiriere,in cazul in care voi fi declarat adjudecator al procedurii organizate de Comuna Corbeni,
jud. Arges.

Data ____2023

Semnătura.....

Formular F7

Declarație

Privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI

Subsemanutul (a)/Subscrisa, cod numeric personal /CUI....., născut (ă) la dataîn localitatea....., domiciliat (ă)/sediul social în, posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, ofertant in cadrul procedurii de atribuire directa/licitatie publica din data de.....organizate de Comuna Corbeni in vederea inchirierii pajistilor permanente situate in domeniul privat al comunei Corbeni, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din codul penal privind falsul in declaratii ca, in cazul in care voi fi declarat adjudecator al procedurii de atribuire directa/licitatie publica organizate de Comuna Corbeni, pe perioada indeplinirii contractului de inchiriere voi respecta masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Data _____.2023

Semnătura.....

Formular F8

Declarație

privind starea de insolventa, faliment, lichidare

Subsemanutul (a)/Subscrisa, cod
numeric personal /CUI....., născut (ă) la data
.....în localitatea....., domiciliat (ă)/sediu/social
în, posesor al C.I. seria.....
nr....., eliberată de, la data de, ofertant în
cadru procedurii de atribuire directă/licitație publică din data de.....organizate de Comuna
Corbeni în vederea închirierii pajiștilor permanente situate în domeniul privat al comunei Corbeni,
declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din codul penal privind falsul în
declarații, că nu mă aflu/mă află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Data _____ 2023

Semnătura.....

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

ATRIBUIRE DIRECTA/LICITAȚIE PUBLICĂ pentru închirierea pajistii disponibile aflate în domeniul privat a comunei Corbeni, județul Arges

A. Introducere

B. Modul de prezentare al ofertelor

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă organizatoare a procedurii de atribuire directă/licitație publică

Autoritatea contractantă :Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGES, E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

Contractul de închiriere a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Corbeni, județul Arges se încheie de către COMUNA CORBENI, cu orice persoană fizică sau juridică declarată castigatoare în urma participării la procedura de atribuire directă sau de licitație publică.

A.2. Scopul aplicării procedurii

Obiectivele economice, financiare, sociale și de mediu urmărite de către locator

- administrarea eficientă a pajistilor ce aparțin domeniului privat al comunei;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare și a supravegherii pajistilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- creșterea veniturilor comunei Corbeni, prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local conform prevederilor art.7, alin.6 din OUG nr.34 /2013 și plata taxei pe terenul aferent pășunii închiriate potrivit prevederilor din Codul Fiscal, actualizat.
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și a lucrărilor de fertilizare conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin Hotărârea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate în izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritorială a comunei Corbeni .
- întreținerea pajistilor permanente prin asigurarea unei încărcături de animale de minim 0,3 UVM / ha, maxim de 1,00 UVM / ha, conform Amenajamentului pastoral aplicabil
- interzicerea arderii pajistilor permanente.

A.3.Legislație relevantă avută în vedere la întocmirea caietului de sarcini

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- art.362, alin.(1) și alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, secțiunea a 4-a privind închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG 57/2019 Codul administrativ
- art.553, alin.(1) și alin.(4), art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Corbeni, județul Argeș;
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

A.4. PREZENTARE GENERALĂ A BUNURILOR CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

A.4.1. Pajistile disponibile aflate în proprietatea comunei Corbeni, județul Argeș supuse procedurii de atribuire directă/ licitație publică în vederea închirierii se identifică ca aparținând la domeniul privat al comunei astfel:

TABEL NR. 1a)

**SITUAȚIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI – ANUL 2023
CE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/LICITAȚIE PUBLICĂ
SITUATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CORBENI**

PAJISTI PERMANENTE SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU ÎNCHIRIERE ÎN ANUL 2023									
Nr crt	Denumire loturi de izlaz comunal	Nr. cadastral/ Nr. cart e funcia- ra	Pasune ha	Pasune impadu- rita ha	Pasune cu tufiris ha	Pasune cu maracini s ha	Pasune cu tipirig/ mlăstina ha	Zona ocupată abuziv cu garduri ha	Total suprafața pajiste disponibile ce face obiectul închirierii ha
0	1		2	3	4	5			8
1	BENTA	80778	20,1217	26,1381	11,2059	2,1513			59,6170
2	STRICA – RUNCU – trupul 1	80768	4,7781	5,6350	-	2,2783		0,1749-Dr	12,6914

3	STRICA – RUNCU – trupul 2	807689	2,8428	-	-	-	0,0617		2,9045
---	--	--------	--------	---	---	---	--------	--	---------------

A. 4.2. Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges supuse procedurii de atribuire directa/ licitatie publica in vederea inchirierii se identifica ca amplasament astfel:

TABEL NR. 1b)
SITUATIA PAJISTILOR DISPONIBILE REZULTATA DIN PLANUL DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI - ANUL 2023 CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII SITUATE IN
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CORBENI IDENTIFICATE PRIN TARLA, PARCELA SI
VECINATATI

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2023								
Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	NR. TARLA	NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRAFATA PAJISTE DISPONIBILE CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BENTA	14	27, 28	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PADURE COMUNALA	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	RAUL ARGES, REST IZLAZ COMUNAL	59,6170
2	STRICA – RUNCU – trupul 1	19	102, 104, 118	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, REST IZLAZ COMUNAL	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PARTICULARE	12,6914

3	STRICA – RUNCU – trupul 2	19	118	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, REST PASUNE COMUNAL A INCHIRIAT A	PADURE COMUNAL A	REST PASUNE INCHIRIAT A	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	2,9045
---	--	----	-----	---	------------------------	----------------------------------	--	---------------

A.5. Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM conform ORDINULUI nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

A.6. Durata contractului de inchiriere

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Corbeni menționate în Tablul nr. 1, durata contractului de inchiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire **să nu se depășească termenul maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

A.7. Nivelul minim al prețului închirierii - Lei/an/ha- de la care se pleacă la atribuirea directă/licitație publică

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral

TABELUL 1 -Nivelul minim al prețului închirierii
 Lei/ha/an, de la care se pleacă la atribuirea directă/licitație publică
 (pajiști aflate în domeniul privat al comunei Corbeni)

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajiști disponibile	Suprafața de pajiști disponibilă	Productia medie de masă verde	Valoarea ierbii disponibile	Cheutuieli cu implementarea Amenajamentului pastoral	Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la atribuirea directă/licitația publică
		- ha -	-to /ha /an-	-lei /ha /an-	-lei/ha/an-	-lei/ha/an
PAJISTE aflate în IZLAZUL COMUNAL						
1.	BENTA	59,6170	5,00	300	105	195
2.	STRICA – RUNCU - trupul 1	12,6914	5,00	300	116	184
3.	STRICA – RUNCU - trupul 2	2,9045	5,00	300	69	231

Valoarea mai sus menționată reprezintă prețul minim al închirierii, preț de pornire la atribuirea directă/licitația publică și țină cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii disponibile prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. **Sub nivelul prețului prevăzut în tabelul de mai sus nici o ofertă nu va putea fi acceptată.**

A.8. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎN BAZA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ

a) Cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40% ;

Punctajul se calculează astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei oferit se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

2) Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel :

$$C(n) = (N_c / N_{c \text{ max.}}) \times 40 \text{ pct.}$$

C(n) – punctaj nivel al chiriei

N_c – nivelul chiriei oferite de fiecare ofertant

N_{c max.} – Nivelul maxim al chiriei oferit

b) Capacitatea economico-financiara a ofertantilor -pondere - 30% ;

Ofertantul trebuie să prezinte dovada că va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit , în valoare egală cu cuantumul a doua chirii anuale , raportate la prețul oferit pentru lotul de pajiște licitat.

Dovada disponibilitatilor banesti se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

- ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru valoarea declarată;
- posibilitatea disponibilizării sumei respective, în cazul atribuirii contractului, pentru cheltuieli necesare realizării contractului

Documentul emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentat în original) privind disponibilitatile banesti se depune alături de formularul F.2., în plicul interior menționat la pct. 8.3.7.18 sau pct. 8.3.8.14 , după caz, din prezentul caiet de sarcini.

Punctajul se calculează astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim respectiv 30 pct.

2) Pentru un nivel al disponibilităților bănești mai mic decât cel mai mare nivel oferit, punctajul se calculează astfel:

$$C(n) = (N_n / N_{n \text{ max.}}) \times 30 \text{ pct.}$$

C(n) – punctaj capacitate economic-financiara

N_n – nivelul disponibilitati banesti oferite de fiecare ofertant

N_{n max.} – Nivelul maxim al disponibilitati banesti oferite

Neprezentarea dovezii duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu

c)protectia mediului inconjurator pondere -10% ; se va puncta cu maximul de 10 % din punctaj existenta declaratiei pe propria raspundere cu privire la respectarea condițiilor de mediu, declaratie mentionata la pct. 8.3.7.17 sau pct.8.3.8.12 , după caz.

d)conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat pondere – 20 % .

1) Se va puncta cu maximul de 20 % din punctaj dovada detinerii celui mai mare numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha , **numarul de animale trebuie sa se situeze intre minimul de 0,3 UVM/ha si maximul de 1 UVM/ha**, pentru suprafata de pajiște pentru care se liciteaza.

Dovada se face cu extrasul din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

2) Pentru un numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha mai mic decât nivelul maxim de animale oferit cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha, punctajul se calculează astfel :

$$C(e) = (N_a / N_{a \text{ max.}}) \times 20 \text{ pct.}$$

C(e) – punctaj nivel al condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat

N a – număr de animale cu care se realizează încărcatura de UVM/ha prezentat de fiecare ofertant

N a max. -nivelul maxim de animale oferit cu care se realizează încărcatura de UVM/ha

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documentele de Calificare – mentionate in tabelul de mai jos- se depun in plicul exterior

2. Propunere Financiară – Formularul F 2

Nr. crt.	1. Documente de calificare	Pentru Persoanele juridice	Pentru Persoanele fizice	Forma in care se depune documentul
01.	Cerere, prin care solicita inchirierea suprafetei de _____ ha de pajiste disponibila din izlazul _____, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari- Formular F.1	x	x	original
02.	Acte doveditoare privind achitarea taxei de participare pentru fiecare suprafata pentru care s-a depus oferta la procedura de atribuire directa/licitatie, a garantiei de participare la procedura si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata	x	x	original sau copie conforma cu originalul
03.	Certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de judecatoria la care este inregistrata asociatia , dupa caz.	x		copie conforma cu originalul
04.	Dovada sediul social al persoanei juridice (Certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de judecatoria la care este inregistrata asociatia , dupa caz.)	x		copie conforma cu originalul
05.	Actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor	x		copie conforma cu originalul
06.	Declaratie pe proprie raspundere, data de ofertantul (persoana juridica/fizica) participant la procedura de atribuire directa/licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care oferteaza - Formularul F6	x	x	original
07.	Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare. - Formularul F8	x		original

08.	Dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se participa la procedura de atribuire directa/licitatie publica –extras din RNE si/sau SIIE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.	x	x	original. sau copie conforma cu originalul
09.	Centralizator cu membrii formeii asociative care atestă că fiecare membru deține animale cel puțin din una din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidae, înscrise în RNE si/sau SIIE. În centralizator se va specifica, numele persoanei membre a formeii asociative, datele de identificare ale acesteia, numărul codului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numărul de animale înregistrate în RNE si/sau în SIIE, vârsta acestora, acordul și suprafața care revine pe fiecare membru al formeii asociative	x		Original sau copie conforma cu originalul
10.	Declaratie pe propria raspundere a ofertantului, ca are acceptul membrilor formeii asociative pentru prelucrare a datelor cu caracter personal ale acestora- Formularul F5	x		original
11.	Declaratie pe proprie raspundere, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat în documentele de participare la procedura atribuirii directe/licitatie publica organizata de Primaria Comunei Corbeni din anul 2023 nu fac obiectul unor contracte în derulare - Formularul F4	x	x	original.
12.	Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere.	X	x	original sau copie conforma cu originalul
13.	Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al com. Corbeni eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Corbeni din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor	x	x	original sau copie conforma cu originalul.
14.	Contractul cadru insusit, semnat pe fiecare pagina – Formularul F3	x	x	original
15.	Dovada, ca reprezentantul persoanei juridice a primit mandat de reprezentare din parte membrilor formeii asociative pentru participarea la procedura de atribuire directa /licitatie publica	x		original
16.	Declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI în conformitate cu legislatia în vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere - Formularul F7	x	x	original
17.	cartea de identitate/ buletinul de identitate, valabile la data depunerii cererii de inchiriere		x	copie conforma cu originalul

18.	Declaratie pe propria raspundere privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului - Formularul F5		x	original
19.	Declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa. Starea de insolventa, atrage dupa sine descalificarea ofertantului. - Formularul F8		x	original
20	Pentru demonstrarea dreptului de preemptiune , ofertantii vor prezenta documente doveditoare care sa ateste desfasurarea de activitate economica specifica domeniului respectiv	x		copie conforma cu originalul

Documentele de calificare se depun intr-un plic exterior sigilat (sa nu prezinte urme de resigare), dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

In plicul exterior se depun toate documentele solicitate prin caietul de sarcini. Lipsa a cel putin unui document din cele mentionate in caietul de sarcini , va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

Documentele de calificare se redacteaza in limba romana.

Pe plicul exterior se va indica obiectul procedurii de atribuire directa/ licitatie publica pentru care este depusa oferta, respectiv "*Pajistea in suprafata de _____ ha din Izlazul _____ aflat in domeniul privat al comunei Corbeni, judetul Arges.*" – *procedura atribuire directa/licitatie publica*

2. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare – Formular F.2.).

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile